

На основу члана 27 став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др Закон, 108/2016 , 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 24 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран“, број: 19/2023 и 6/2024), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 3/2026), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/2019, 20/19, 6/2022 и 12/2025) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 11/2019), Скупштина општине Србобран, на _____ седници одржаној дана _____ 2026. године доноси :

О Д Л У К У
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАДАЉУ- КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ВИКЕНД ЗОНИ
К.О.НАДАЉ I НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧИМА

I Предмет отуђења

Општина Србобран отуђује непокретности-катастараске парцеле у викенд зони К.О.Надаљ I, грађевинско земљишта ван граница гз,њиве 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и то :

1.катастарску парцелу број 1587/34 површине 788м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај , најповољнијем понуђачу Слободану Живкову из Новог Сада,који је понудио купопродајну цену од 1.498.600,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 749.300,00 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 749.300,00 динара.

2.катастарску парцелу број 1587/35 површине 848м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај,најповољнијем понуђачу Срђан Грбић из Темерина,који је понудило купопродајну цену од 1.608.733,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 956.000,00 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 652.733,00 динара.

3.катастарску парцелу број 1587/36 површине 866м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Горан Грбић из Темерина,који је понудио купопродајну цену од 1.530.974,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 800.000,00 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 730.974,00 динара.

4.катастарску парцелу број 1587/37 површине 869м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Томислав Љубојевић из Степановићева, који је понудио купопродајну цену од 1.645.385,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 800.000,00 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 845.385,00 динара.

5.катастарску парцелу број 1587/54 површине 967м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај најповољнијем понуђачу Миле Рашић из Нови Сад,који је понудио купопродајну цену од 1.886.000,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 851.279,60 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 1.034.720,40 динара.

6.катастарску парцелу број 1587/55 површине 847м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Неђељко Звицер из Новог Сада,који је понудио купопродајну цену од 1.750.000,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 800.000,00 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 950.000,00 динара.

7.катастарску парцелу број 1587/56 површине 728м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Горан Шкрбић из Нови Сад,која је понудила купопродајну цену од 1.420.000,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 640.867,50 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 779.132,50 динара.

8.катастарску парцелу број 1587/57 површине 608м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Бојан Шкрбић из Новог Сада,који је понудио

купопродајну цену од 1.543.000,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 535.230,00 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 1.007.770,00 динара.

9.катастарску парцелу број 1587/58 површине 506м2, грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Неђељко Звицер из Новог Сада,који је понудио купопродајну цену од 2.600.000,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 455.000,00 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 2.145.000,00 динара.

10.катастарску парцелу број 1587/59 површине 505м2,грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Зоран Кончар из Новог Сада,који је понудио купопродајну цену од 2.466.000,00 динара.Депозит уплаћен у висини од 444.557,82 динара се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 2.021.442,18 динара.

Назив рачуна: примања од продаје земљишта у корист нивоа општина

Број рачуна: 840-31885845-16

Модел:97

Позив на број:5608910090184115100

Шифра плаћања 290(електронско плаћање)

Шифра плаћања 190(готовинско плаћање)

Предметне катастарске парцеле имају приступ јавној површини коју чине катастарске парцеле број 2816/9 и 1587/26 К.О. Надаљ I.

Катастарске парцеле број 1587/34, 1587/35,1587/36,1587/37,1587/54,1587/55,1587/56,1587/57,1587/58 и 1587/59 К.О. Надаљ I припадају земљишту у грађевинском подручју, и испуњавају услове за изградњу применом Плана детаљне регулације за викенд зону у Надаљу ("Службени лист општине Србобран", број 15/2022).

II Правила грађења у викенд зони

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора има регионални еколошки коридор канал „Дунав-Тиса-Дунав“, као и археолошки локалитети који су регистровани у обухвату Плана, па је неопходно испоштовати њихове мере заштите.

Врста и намена објеката који се могу градити

1. Главни објекат:

Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

2. Помоћни објекат:

Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у викенд зони су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 500,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност објеката:

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која је удаљена 10 m од регулационе линије канала и 5 m од регулационе линије приступне саобраћајнице.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северозападне/западне/југозападне оријентације је минимум 1,0 m.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно североисточне /источне/југоисточне оријентације је минимум 3,0 m.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 30% (отворени спортски терени и игралишта се не рачунају у индекс заузетости), односно за парцеле веће од 1700 m² површина под објектом је максимално 500 m².

Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.

Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,

- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.

Висина назитка поткровне етажне износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О.Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница гtz, њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синоше ПР, Olimp Capital Novi Sad,Старине Новака 15 од 26.08.2025.године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Грађевинске парцеле се налазе у блоку који није комплетно комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

Парцеле се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу и заштити инсталација и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...)

Прикључење на комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу пројекта за грађевинску дозволу.

Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

III Опште одредбе

- 1.Обавезује се најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује да приведе земљиште намени у складу са важећом планском документацијом, у року од три године од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта;
- 2.Последице евентуалног неизвршавања обавезе наведене у тачки 1. дела III ове Одлуке ће бити утврђене Уговором;
3. Најповољнији понуђач је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у целости пре закључења Уговора о отуђењу,односно најкасније на дан солемнизације Уговора;
- 4.Средства остварена отуђењем представљају приход општине;
5. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује (уколико буде утврђен) као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима;
- 6.Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су најповољнијег понуђача коме се земљиште отуђује (инвеститора) и падају на његов терет;
- 7.Уплаћени гарантни износи најповољнијим понуђачима ће бити урачунати као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

IV Завршне одредбе

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објављује се у "Службеном листу општине Србобран".

ОПШТИНА СРБОБРАН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број:
Дана,
С Р Б О Б Р А Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп /непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 005218269 2025 08910 004 003 364 013
Дана, 15.април 2026. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане дана 15.априла 2026. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:
1. Немања Мацура, председник Комисије,
2. Владимир Шарчев, члан Комисије
3. Габриела Мартин, члан/Комисије
4. Горан Рашовић Записничар

Општина Србобран отуђује грађевинско земљиште из јавне својине-катастарске парцеле у викенд зони у Надаљу I, К.О. Надаљ I:

1. катастарска парцела број 1587/34 површине 788м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 11.820 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 5.910 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
2. катастарска парцела број 1587/35 површине 848м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 12.720,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.360,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
3. катастарска парцела број 1587/36 површине 866м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 12.990,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ- 6.495,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
4. катастарска парцела број 1587/37 површине 869м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.035,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ- 6.517,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
5. катастарска парцела број 1587/38 површине 872м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.080,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.540,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
6. катастарска парцела број 1587/39 површине 875м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.125,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.562,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
7. катастарска парцела број 1587/40 површине 878м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.170,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.585,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

- 8.** катастарска парцела број 1587/41 површине 880м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.200,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.600,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 9.** катастарска парцела број 1587/42 површине 884м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.260,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.630,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 10.** катастарска парцела број 1587/43 површине 886м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.290,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.645,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 11.** катастарска парцела број 1587/44 површине 889м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.335,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.667,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 12.** катастарска парцела број 1587/45 површине 892 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.380,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.690,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 13.** катастарска парцела број 1587/46 површине 895 м², г2. грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.425,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.712,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 14.** катастарска парцела број 1587/47 површине 926 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.890,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.945,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 15.** катастарска парцела број 1587/48 површине 986 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 14.790,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 7.395,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 16.** катастарска парцела број 1587/49 површине 801 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 12.015,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.007,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 17.** катастарска парцела број 1587/50 површине 894 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.410,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.705,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 18.** катастарска парцела број 1587/51 површине 1207 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 18.105,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 9.052,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.
- 19.** катастарска парцела број 1587/52 површине 1196 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 17.940,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 8.970,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

20. катастарска парцела број 1587/53 површине 1085 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 16.275,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 8.137,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

21. катастарска парцела број 1587/54 површине 967 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 14.505,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 7.252,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

22. катастарска парцела број 1587/55 површине 847 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 12.705,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.352,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

23. катастарска парцела број 1587/56 површине 728 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 10.920,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 5.460,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

24. катастарска парцела број 1587/57 површине 608 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 9.120,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 4.560,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

25. катастарска парцела број 1587/58 површине 506 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 7.590,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 3.795,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

26. катастарска парцела број 1587/59 површине 505 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, све у К.О. Надаљ I
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 7575,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 3.787,50 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О.Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница гtz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad, Старине Новака 15 од 26.08.2025. године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у викенд зони у Надаљу по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и и то почев од 09.03. 2026. до 09.04 2026. године до 14.00 часова, односно рок за подношење понуда је био 30 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 11.00 часова.

Констатује се да су приспеле следеће понуде и да су присутни следећи понуђачи који изјављују да су упознати са садржином Огласа као и да су упознати визуелно са стањем предметне непокретности, за

I катастарску парцелу број 1587/34 површине 788м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена Купопродајна цена
Слободан Живанов -0404982800068 -008401151	06.04.2026. 08.47ч	Бате Бркића број 8/2/16 21000 Нови Сад	749.300,00 дин. 6383,27 евра	1.498.600,00

II катастарску парцелу број 1587/35 површине 848м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време Приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена Купопродајна цена
Срђан Грбић -1603985800030 -014320051	09.04.2026. 13.51 час	Новосадска 43 Темерин	956.000,00 дин 8144,68 евра	1.608.733,00

III катастарску парцелу број 1587/36 површине 866м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време Приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена Купопродајна цена
Горан Грбић -0404974162524 -011951716	09.04.2026, 13.52 часова	Нађ Косте 13 Темерин	800.000,00 дин 6815,62 евра	1.530.974,00

IV катастарску парцелу број 1587/37 површине 869м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време Приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена Купопродајна цена
Томислав Љубојевић -1411986800011 -014726231	09.04.2026. 13.50 часова	Биће Кесића 30 Степановићево	800.000,00 дин 6815,62 евра	1.645.385,00

V катастарску парцелу број катастарске парцеле број 1587/54 површине 967м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време Приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Миле Рашић -2908973800069 -014225826	09.04.2026. 09.06 часова	Задружна број 29 Нови Сад	851.279,60 дин 7252,50 евра	1.886.000,00

VI катастарску парцелу број катастарске парцеле број 1587/55 површине 847м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Саша Киш -1306972800088 -014660737	09.04.2026. 09.01 часова	Митрополита Стратимировића 022 Сремски Карловци	745.624,69 дин 6.352,50 евра	1.652.000,00
Неђељко Звицер -0106991800053 -012519322	09.04.2026. 13.55 часова	Булевар ослобођења 9 Нови Сад	800.000,00 дин 6815,62 евра	1.750.000,00

VII катастарске парцеле број 1587/56 површине 728м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Горан Шкрбић 1806977800062 009300337	09.04.2026. 09.04 часова	Народног фронта 61 21000 Нови Сад	640.867,50 дин 5.460,00 евра	1.420.000,00

VIII катастарске парцеле број 1587/57 површине 608м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време Приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Бојан Шкрбић -1006981800054 -014101078	09.04.2026. 09.02 часова	Народног фронта 061 21000 Нови Сад	535.230,00 дин 4.560,00 евра	1.543.000,00
Борислав Стаменић -0801982120953 -014282150	09.04.2026. 13.42 часова	Бранислава Бороте 15/8 Нови Сад	535.157,04 дин 4560,00 евра	1.232.504,00

IX катастарске парцеле број 1587/58 површине 506м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време Приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Ненад Томић -2002995800152 -010152087	23.март.2026. 13.16 часова	Улица Липе 001 Темерин	450.000,00 дин 3.831,85 евра	1.250.000,00
Горан Шкрбић -1806977800062 -009300337	09.04.2026. 09.05 часова	Народног фронта 61/ 21000 Нови Сад	445.438,13 дин 3.795,00 евра	1.284.000,00
Неђељко Звицер -0106991800053 -012519322	09.04.2026. 13.54 часова	Булевар Ослобођења 09 21000 нови Сад	455.000,00 дин 3876,39 евра	2.600.000,00
Тања Коска -1408973805048 -011368324	09.04.2026. 13.11 часова	Слободана Бајића 21 Сремска Каменица	450.000,00 дин	1.443.155,13

X катастарске парцеле број 1587/59 површине 505м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време Приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Зоран кончар -0108977800019 -013203171	09.04.2026. 09.03 часова	Булевар патријарха Павла 14/2/26 21000 Нови Сад	444.557,82 дин 3.787,50 евра	2.466.000,00
Јелена Митић -2307983805049 -012241898	09.04.2026. 13.38 часова	Велики рит 68 Нови Сад	445.000,00 дин 3791,24 евра	1.785.000,00
Неђељко Звицер -0106991800053 -012519322-	09.04.2026, 13.53 часова	Булевар ослобођења 9 21000 Нови Сад	455.000,00 дин 3876,39 евра	1.910.000,00

Наведени понуђач је доставио изјаву о прихватању свих услова из Огласа, као и број текућег рачуна за враћање депозита у случају да не буде најповољнији понуђач.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта за:

I катастарску парцелу број 1587/34 површине 788м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај ,као најповољнијег Слободан Живанов. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/34** К.О.Надаљ I износ од 1.498.600 ,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

II катастарску парцелу број **1587/35** површине 848м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Срђан Грбић. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/35** К.О.Надаљ I износ од 1.608.733,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

III катастарску парцелу број **1587/36** површине 866м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Горан Грбић. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/36** К.О.Надаљ I износ од 1.530.974,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

IV катастарске парцеле број **1587/37** површине 869м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Томислав Љубојевић. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/37** К.О.Надаљ I износ од 1.654.385,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

V катастарске парцеле број **1587/54** површине 967м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Миле Рашић. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/54** К.О.Надаљ I износ од 1.886.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

VI катастарске парцеле број **1587/55** површине 847м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Неђељко Звицер. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/55** К.О.Надаљ I износ од 1.750.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

VII катастарске парцеле број **1587/56** површине 728м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Горан Шкрбић. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/56** К.О.Надаљ I износ од 1.420.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

VIII катастарске парцеле број **1587/57** површине 608м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Бојан Шкрбић. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/57** К.О.Надаљ I износ од 1.543.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

IX катастарске парцеле број **1587/58** површине 506м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Неђељко Звицер. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/58** К.О.Надаљ I износ од 2.600.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

X катастарске парцеле број **1587/59** површине 505м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Зоран Кончар. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/59** К.О.Надаљ I износ од 2.466.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се понуђачу доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран, не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије, а најповољнијем понуђачу биће урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали и разумели диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти својеручно потписују.

Завршено у 11.50 часова.

Странке:

Записничар

Чланови комисије:

Слободан Живанов

Горан Рашовић

Немања Мацура

Миле Рашић

Владимир Шарчев

Саша Киш

Габриела Мартин

Горан Шкрбић

Бојан Шкрбић

Ненад Томић

Зоран Кончар

Горан Грбић

Томислав Љубојевић

Јелена Митић

Тања Коска

Борислав Стаменић

Срђан Грбић

Неђељко Звицер



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 002699337 2026 08910 003 000
060 107 04 003
Дана: 01.06.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-402
Email: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на 42. седници одржаној 01.06.2026. године, размотрило је Нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима и тим поводом донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима и упућује је Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима, на седници Скупштине општине Србобран, одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелницу Општинске управе Србобран.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки